

Tipos de financiamiento:



DOMUTip



Tipo de financiamiento:



Te decidiste a realizar la compra de una vivienda pero... ¿no te alcanza?, **Domus Desarrolladora Inmobiliaria** pone a tu disposición las mejores opciones de financiamiento para ti aprovechando tus prestaciones laborales o a través de instituciones bancarias, elige la opción que mejor se ajuste a tus necesidades. En esta ocasión, te hablaremos sobre **INFONAVIT**, pero antes de continuar te recordamos que en nuestra página de Facebook, podrás encontrar información sobre otras opciones de financiamiento. Sin más que decir, continuemos:

INFONAVIT

Es la institución financiera del estado encargada de prestar dinero a los trabajadores para la compra de una vivienda. Los créditos que otorga a todos los trabajadores que estén afiliados al IMSS se calculan según sus ingresos de nómina y se pagan con descuentos que el patrón hace a todos los acreditados y con el ahorro que tengas en la Subcuenta de Vivienda, que es una cuenta en la que has ido ahorrando parte de tu sueldo cada quincena. Existen varios tipos de créditos que otorga el INFONAVIT, a continuación te explicamos las opciones que te ofrece para comprar una vivienda.



Crédito INFONAVIT Tradicional

Éste, como su nombre lo indica, es el crédito Tradicional, todos los trabajadores pueden acceder a él sin importar el salario y te pueden prestar poco más de \$900,000 y tiene una tasa de interés del 12%. Las condiciones finales del crédito las establecen tu edad, tu salario, tu ahorro en la Subcuenta de Vivienda y los bimestres que lleves trabajando.

INFONAVIT Total

Este es un crédito en el que participan tanto el Infonavit como un banco por lo que es posible acceder a un monto de crédito mayor. Es para los trabajadores que ganen \$9,900 o más y el prestamos es del 95% del valor de la vivienda con un monto máximo de hasta \$1'600,000 con una tasa de interés del 12%.





+



=

Cofinavit

INSTITUCIÓN FINANCIERA

COFINAVIT

En este caso el crédito lo otorgan una parte el Infonavit y otra un banco, es para todos los niveles salariales y el monto máximo que otorga el Infonavit es cerca de los \$300,000 con una tasa de entre 4 y 10%. El monto y la tasa que otorga el banco dependerán de la capacidad de pago de cada trabajador.



+



SALARIO
MÍNIMO MENSUAL

+



INGRESOS
ADICIONALES

+



INSTITUCIÓN FINANCIERA

=

Cofinavit

INGRESOS ADICIONALES

COFINAVIT Ingresos Adicionales

Este crédito lo otorga el Infonavit junto con un banco al que es necesario comprobar otra fuente de ingresos como comisiones o propinas y así poder comprar una vivienda de mayor valor. El monto máximo del crédito es de poco más de \$300,000 con una tasa fija del 12%.



Tu Segundo Crédito

Si ya tuviste un crédito de Infonavit y ya lo terminaste de pagar, puedes volver a solicitar otro crédito para otra vivienda. Puedes elegir un plazo de 5 a 30 años considerando que la suma de tu edad más el plazo no debe pasar los 65 años. El monto del crédito depende del plazo y la capacidad de pago del trabajador y la tasa es del 10.8%.

Sin importar que modalidad de crédito utilices, siempre deberás pagar los gastos de escrituración, financieros y de operación que generalmente son del 3 al 5% del monto de tu crédito. No aplica para trabajadores con ingresos de hasta 2.6 VSM (Veces Salario Mínimo).

Para cualquier duda o más información, visite la página web de INFONAVIT: <http://portalmx.infonavit.org.mx/> o póngase en contacto con nosotros, con gusto le ayudaremos con sus preguntas.

DOMUTip



DOMUS

Desarrolladora Inmobiliaria